**Бюллетень голосования (принятых решений)**

**собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 55**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилом домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 55 от 17.02.2021 г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 17.02.2021 г.)

Дата и время проведения очной части собрания – 16.10.2021 г. в 12.00 часов;

Место проведения очной части собрания – г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 55, холл подъезда МКД;

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – 26.11.2021 г. до 16.00 часов

Место приема бюллетеней заочного голосования - г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Подсчет голосов будет производиться 29.11.2021 г. – 30.11.2021 г. с 09.00 ч до 16.00 ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 01.12.2021г. с 09.00 ч до 15.00 ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

**Эл. Адрес ООО «УК «Восточный ЛУЧ»: guk.vl@inbox.ru**

***ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ***

Помещение (квартира) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Ф.И.О. для физ. Лиц, полное фирменное наименование для юр. Лиц)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь помещения - кв. м

Вид права собственности: единоличная, совместная, долевая **(не нужное зачеркнуть)**

Доля в праве на помещение (при долевой собственности) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1/2 или 1/3 или ¼ и тд.)

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(при наличии)** (Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий полномочия Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня собрания** | **Принятое решение** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **О выборе председателя ОСС**  **Проект решения:**  Избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ» |  |  |  |
| **2** | **О выборе Секретаря ОСС**  **Проект решения:**  Избрать секретарем ОСС Шевелеву Дарью Витальевну – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ» |  |  |  |
| **3** | **О согласовании состава счетной комиссии ОСС**  **Проект решения:**  Согласовать и утвердить состав счетной комиссии ОСС в следующем составе:   1. Маклашову Анастасию Сергеевну - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»; 2. Шевелеву Дарью Вительевну - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»; |  |  |  |
| **4** | **Об организации оказания услуг и утверждении условий оказаний услуг консьержа в подъезде МКД № 55**  **Проект решения:**  Организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 55. Согласовать объемы оказания услуг и тариф на дополнительную услугу путем принятия большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: |  |  |  |
| **4.1.** | Утвердить, что услуги консьержной службы в подъезде МКД № 55 должны оказываться с 06:00 до 23:00 по местному времени, 7 раз в неделю. Утвердить условия оказания услуг консьержной службы, содержащие перечень услуг и работ консьержной службы, условий их оказания и выполнения. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры) МКД № 55. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Утвердить регламент оказания услуг. |  |  |  |
| **4.2.** | Утвердить, что услуги сторожевой службы в подъезде МКД № 55 должны оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю. Утвердить условия оказания услуг сторожевой службы, содержащие перечень услуг и работ сторожевой службы, условий их оказания и выполнения. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услуг: 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры) МКД № 55. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Утвердить регламент оказания услуг. |  |  |  |
| **5** | **Об установке автоматического запирающего устройства – домофона в подъезде МКД № 55**  **Проект решения:**  Согласовать проектную смету, предложенную ООО «ПримТехСервис» (ИНН: 2539094355 ОГРН: 1082539005845) на установку автоматического запирающего устройства – домофон в подъезде МКД № 55 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы: 188 964 рубля 00 копеек, включает в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 10 % от цены Сметы. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: cбор 80% денежных средств от собираемой суммы. |  |  |  |
| **6** | **Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первых этажей МКД № 55**  **Проект решения:**  Согласовать проектную смету, предложенную ООО «Вира» (ИНН: 2543045304 ОГРН: 1142543006506) на установку системы видеонаблюдения (16 камер) на придомовой территории, по периметру, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первом этаже МКД № 55 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы: 379 280 рублей 00 копеек, включает в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 10 % от цены Сметы. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: cбор 80% денежных средств от собираемой суммы. |  |  |  |
| **7** | **Об устройстве консьержной на территории холла первого этажа МКД №55**  **Проект решения:**  Согласовать проектную смету, предложенную ООО «Тор-Строй» (ИНН: 2540252414 ОГРН: 1192536024603) на организацию консьержной на территории холла первого этажа МКД № 55 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы: 416 416 рублей 00 копеек, включает в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 10 % от цены Сметы. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: cбор 80% денежных средств от собираемой суммы. |  |  |  |
| **8** | **Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД № 55.**  **Проект решения:**  Установить в пределах земельного участка МКД № 55 шлагбаум. Наделить Совет дома соответствующими полномочиями в целях реализации данного решения. Установить, что работы по устройству и содержанию шлагбаума будут финансироваться за счет средств по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| **9** | **О нанесении разметки для парковочных мест на придомовой территории МКД № 55**  **Проект решения:**  Нанести разметку для парковочных мест на придомовой территории МКД № 55. Наделить Совет дома соответствующими полномочиями в целях реализации данного решения. Установить, что работы по организации нанесения разметки для парковочных мест будут финансироваться за счет средств по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| **10** | **О запрете парковки транспортных средств возле входа в МКД № 55**  **Проект решения:**  В целях безопасности жизни и здоровья собственников, а также их имущества, недопущения затруднения проезда транспорта оперативных служб (МЧС, МВД, скорая помощь и пр.), запретить парковку (гостевую, постоянную) транспортных средств на расстоянии менее 5 метров от внешней стены МКД № 55. |  |  |  |
| **11** | **Об установке декоративных элементов ограждения на тротуарах вокруг МКД № 55**  **Проект решения:**  Установить декоративные элементы ограждения на тротуары вокруг МКД № 55. Наделить Совет дома соответствующими полномочиями в целях реализации данного решения. Установить, что работы по установке декоративных элементов ограждения будут финансироваться за счет средств по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| **12** | **Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**  **Проект решения:**  Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 55 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в информационной системе «Дом-контроль» |  |  |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее

помещение от застройщика по акту прима-передачи,

уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);

• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещения помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей организации по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов

**Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания,**

**В связи с необходимостью регистрации (подписания) список лиц, принявших участие (присутствующих) в ОСС (пп. 12,13, 15 Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр).**

**При отсутствии возможности сдать персонально организатору собрания к бюллетеню прилагается на отдельном листе. Заполненный «Листок единого списка участников (присутствующих лиц) общего собрания собственников» и вместе с бюллетенем может быть направлен почтой или передан организатору иным способом (почтовый ящик ООО «УК «Восточный ЛУЧ», Нарочно через 3-е лицо).**

**Листок единого списка участников (присутствующих лиц) годового ОСС помещений МКД № 55 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке, проводимого в очно-заочной форме в период с 16.10.2021 г. по 26.11.2021 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | номер помещения | реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН) | Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная) | Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае если бюллетень от имени собственник подписывает представитель) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

